

NO DIA RECLAMAR ADIANTA

“Comprei o presente de aniversário do meu filho através de um site. A entrega não foi feita no prazo e meu filho ficou sem presente. Tenho direito ao dinheiro de volta?”

(Jennifer Costa, Irajá, Rio).

Sem presente por culpa de site

A loja tem o dever de entregar o produto adquirido no prazo estipulado. Como isso não ocorreu, fica caracterizado o descumprimento da oferta, de acordo com o artigo 35 do Código de Defesa do Consumidor. Nesse caso, por se tratar de um presente, o atraso na entrega caracterizou a perda do objeto. Não há dúvidas de que o consumidor pode desistir da compra e solicitar a restituição integral do dinheiro já pago, incluindo o frete, e também eventuais perdas e danos decorrentes da demora.

A advogada Cátia Vita orienta o consumidor a entrar em contato com a empresa onde a compra foi feita e informar que o produto não chegou. Busque saber o que aconteceu. Seja via telefone ou via internet, é muito importante que você registre a queixa e anote o protocolo, a hora, o nome do atendente e a data da ligação ou



A advogada Cátia Vita

da troca de mensagens. Lembre-se: a cada contato, um protocolo diferente. Ter em mãos esses dados vai facilitar a sua vida caso precise ingressar na Justiça. Você tem também a opção de cancelar o pedido e solicitar o estorno de todo o valor pago pelo produto que não chegou, inclusive o frete.

Casos Resolvidos: Gabriel Antunes (Vivo), Stefany Faria (Tim), Ivone Almeida (Oi).

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br
WhatsApp: (21)993289328

Uber anuncia bônus para quem cumprir metas

Motoristas que aceitarem corridas poderão receber até R\$ 1500 de bônus

KARILAYN AREIAS
karilayn.areas@odia.com.br

Os motoristas de Uber que aceitarem corridas poderão receber até R\$ 1500 de bônus da empresa. A medida, nomeada de Grana Extra, foi anunciada em meio ao crescimento das reclamações envolvendo o cancelamento de viagens e a alta dos combustíveis no país.

De acordo com a Uber, o valor adicional será pago a todos os motoristas que completarem um número mínimo de viagens a cada semana. A promoção tem duração de 11 semanas, e os valores adicionais podem variar de R\$ 150 a R\$ 500 por semana,



Uber anuncia bônus de até R\$ 1500 para os motoristas

conforme a missão proposta em cada etapa. Os motoristas que completarem todas as etapas podem receber em um mês até R\$ 1.500 em va-

lores adicionais, além dos ganhos com as viagens em si.

Ainda segundo a empresa, as informações sobre cada etapa e as regiões partici-

pantes serão atualizadas na página da campanha. Além disso, a Uber também lançou a Campanha Indique-e-Ganhe, em que motoristas que já dirigem com a plataforma ganham um valor pela indicação de novos parceiros. A promoção oferece aos motoristas até R\$ 1.500 por cada novo parceiro que se cadastrar e realizar viagens a partir de uma indicação. À medida que o novo parceiro completa as primeiras viagens, quem fez a indicação já recebe uma parte do valor, assim como o novo motorista, que pode ganhar até R\$ 500. Ao completar 100 viagens, a indicação resulta no valor integral para o indicado e para quem indicou.

Inscrições abertas para a corte de Momo

Final está prevista para acontecer no dia 17 de dezembro na Cidade do Samba

A Prefeitura do Rio, por meio da Riotur, abriu as inscrições para o concurso que vai escolher o Rei Momo, a Rainha e as Princesas do Carnaval 2022. Essa é mais uma etapa do processo de planejamento da cidade para o carnaval, desde que o cenário epidemiológico da pandemia da Covid-19 e as determinações dos órgãos competentes no combate à

doença sejam favoráveis à realização da festa.

“Iniciamos o processo para eleger a Corte Real do Carnaval carioca. O Rei Momo, a Rainha e as princesas seguirão conosco divulgando essa que é a maior festa da cidade do Rio. Esperamos muitos candidatos interessados porque o Carnaval de 2022 promete ser o melhor Carnaval de todos os

tempos”, celebra a presidente da Riotur, Daniela Maia.

As inscrições vão até o dia 18 novembro. No concurso, além da Rainha e do Rei Momo, o vice-Rei e duas princesas serão escolhidos para compor a Corte Real do Carnaval carioca. Os detalhes do concurso foram publicados na edição desta segunda-feira do

Diário Oficial do município. O regulamento e a ficha de inscrição estão disponíveis no site da Riotur, na aba “Editais e Avisos”. Em caso de dúvidas, os concorrentes podem entrar em contato com a Riotur através do e-mail riotur.inscricoesreirainha22@gmail.com. A final está prevista para acontecer no dia 17 de dezembro.

SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DOS MUNICÍPIOS DE TERESÓPOLIS, GUAPIRIMA E SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
CNPJ Nº 30.633.093/0001-52

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ELEIÇÕES SINDICAIS

Em conformidade com o disposto no Estatuto, ficam convocados todos os associados no exercício dos seus direitos sindicais e quitados com a tesouraria para eleições dos membros efetivos e suplentes da diretoria, do Conselho Fiscal e dos representantes no Conselho de Representantes da Federação do Comércio do Estado do Rio de Janeiro, para mandato de 11 de março de 2022 a 10 de março de 2026, a realizar-se no dia 10 de janeiro de 2022, em primeira convocação, entre 9h e 13h, com a presença de 50% dos associados aptos a votar e, em segunda convocação, entre 13h30min e 17h30min, com qualquer número de associados aptos a votar, na Travessa Ranulfo Fêo, nº 36, sala 208, Várzea, Teresópolis/RJ. No caso de empate, nova eleição se realizará em 11 de janeiro de 2022, limitado às chapas em primeira ou segunda convocação, no mesmo local e horários acima estabelecidos. Será de quinze dias o prazo para registro de chapas, contados da publicação deste edital o qual expirará no dia 04 de novembro de 2021. O requerimento do registro de chapa deverá ser entregue em 2 (duas) vias, acompanhado dos documentos comprobatórios do atendimento às exigências legais, bem como daquelas previstas no artigo 24 § único do Estatuto, dirigido ao Presidente da Entidade e assinado por integrante da chapa, deve ser entregue na secretaria do Sindicato, a qual funcionará no horário das 9h às 17h. A impugnação de chapa ou de candidato poderá ser feita até o quinto dia seguinte ao da publicação do Edital de Divulgação de Chapas Registradas. Teresópolis, 20 de outubro de 2021. A.) RODINEY GOMES TURL - Presidente.

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão: 05/11/2021 - às 11:00
Local: AVENIDA ERASMO BRAGA, 227 GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCEMG 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreritável de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador. Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

E vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. **SED: B37016 - CONTRATO: 110249000262 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA** FRANKLIN RIBEIRO MICHELINI, BRASILEIRO(A), COMERCIANTE, CPF 045.077.117-20, CI 1894678 IFF RJ, CASADO (A) ELVIRA MAGNA FARIA MICHELINI, BRASILEIRO (A), COMERCIANTE, CPF 012.008.057-55 CI: 2300968 IFF RJ.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 407, BLOCO 01, A RUA RETIRO DOS ARTISTAS, Nº 241, FREGUESIA DE CARAPÁGUÁ (PECHINCHA), NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, RJ, CORRESPONDENTE A FRAÇÃO DE 0,012780 DO TERRENO, COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOVER. SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 593.624,26 VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 239.700,89 RIO DE JANEIRO, 20/10/2021 NORMA MARIA MACHADO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARICÁ AUTARQUIA EMPRESA PÚBLICA DE TRANSPORTE - EPT COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO COM EXCLUSIVIDADE PARA MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE PREGÃO PRESENCIAL N.º 14/2021 - REMARCAÇÃO

Objeto: Aquisição de equipamentos de proteção individual (EPI) conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no instrumento convocatório.

O Pregoeiro, no uso de suas atribuições, informa que o Pregão supracitado, que seria no dia 03/11/2021, às 09h, fica remarcado para o dia 05/11/2021, às 09h, na sede administrativa da EPT, situada na Rua das Graças, Lote 113, Gleba 01, Parque da Cidade - Centro/Maricá RJ, devendo as empresas que já retiraram o Edital fazê-lo novamente. Os interessados em retirar o Edital deverão comparecer na sede administrativa da EPT, sito à Rua das Graças, nº 0, Lote 113, Gleba 01, 2º andar, Parque da Cidade, Maricá/RJ, portando carimbo contendo CNPJ e Razão Social da empresa, 01 (um) CD-RW virgem ou pen drive e uma resma de papel A4, das 09:00 às 16:00h, solicitar pelo e-mail cpl@eptmarica.rj.gov.br ou realizar o download no site pelo link www.eptmarica.rj.gov.br >>transparência>>Portalatransparência>>editais. Outras informações, se necessárias, serão prestadas através do email cpl@eptmarica.rj.gov.br.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TRÊS RIOS

AVISOS DE LICITAÇÕES – UASG: 985919

PREGÃO ELETRONICO Nº 091/2021

OBJETO: Aquisição de cestas básicas, para distribuição gratuita às famílias em situação de vulnerabilidade social atendidas pelos programas da Secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos.

DATA DE ABERTURA DA LICITAÇÃO: 08 de novembro de 2021 às 08:00 horas.

PREGÃO PRESENCIAL Nº 053-1/2021

OBJETO: Contratação de empresa especializada em instalação de insulfilim, fornecimento e instalação de películas protetoras (insulfilim) em paredes envidraçadas, destinadas ao atendimento de usuários no Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Vila Isabel, equipamento da Secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos

DATA DE ABERTURA DA LICITAÇÃO: 08 de novembro de 2021 às 09:15 horas.

PREGÃO PRESENCIAL Nº 054-1/2021

OBJETO: Contratação de empresa especializada para eliminação de ossadas, incluindo tratamento inicial, transporte, inativação microbiológica e destinação final de resíduos sepulcrais relacionados (ossadas humanas e outros itens), dos Cemitérios Municipais (Cemitério Municipal São José, Cemitério de Vila Isabel e Cemitério de Bemposta).

DATA DE ABERTURA DA LICITAÇÃO: 09 de novembro de 2021 às 09:15 horas.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: Os editais completos poderão ser examinados e adquiridos através do endereço eletrônico: Portal de Compras do Governo Federal - www.comprasgovernamentais.gov.br e no site www.tresrios.rj.gov.br. Outras informações poderão ser obtidas na Secretaria de Gestão Pública e Compras Governamentais sediada na Rua Gomes Porto, nº 225, Centro Empresarial Américo Silva, Sala 803, Centro, Três Rios/RJ, no horário compreendido das 09 às 17 horas, ou pelo telefone (24) 2252-2286

Paulo Victor Rabello Gonçalves
Diretor Geral da Sec. de Gestão Pública e Compras Governamentais

Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

AVISO DE LICITAÇÃO EXCLUSIVA PARA ME/EPF

UASG: 985867
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 095/2021

O Município de Nova Friburgo, através de sua Comissão de Pregão II, torna público que realizará licitação, sob a modalidade de **PREGÃO ELETRÔNICO**, do tipo **MEIOR PREÇO POR ITEM** que tem por objeto o **REGISTRO DE PREÇOS** para Aquisição, sob demanda, de **MATERIAL DE HIGIENE**, para atender às necessidades da Clínica de Repouso Santa Lúcia (sob intervenção administrativa municipal) pelo período de 06 (seis) meses, a licitação será realizada no endereço eletrônico: www.gov.br/compras.

Data: 09/11/2021 **Horário: 10h00**
Estimativa: R\$ 40.537,65 **Processo nº 11.460/2021**

Local de retirada do edital na íntegra:
www.gov.br/compras e www.novafriburgo.rj.gov.br/licitacao
Telefone para contato: (22) 2522-0661 / 2522-0669 – Ramal 259 ou (22) 2523-1113
e-mail: pregaoeletronico.friburgo@gmail.com

Jonathan P. Chaves
Pregoeiro – Comissão de Pregão II

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO NITEROI - RJ

Data do leilão: 05/11/2021 - às 14:00
Local: **AGÊNCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITERÓI, RJ.**

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCEMG 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreritável de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador. Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

E vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. **SED: B37404 - CONTRATO: 301748033834 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA** SALVADOR MOREIRA PESSANHA, BRASILEIRO(A), DETETIVE, CPF 549.996.937-04, CI 20300833-3 SEPC, CASADO (A) COM GILDALTE FERNANDES DA SILVA PESSANHA, BRASILEIRO (A), SECRETÁRIA, CPF 672.734.327-68 CI: 046532180 IFF RJ.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 1411, BLOCO 02, A TV SANTO ANTONIO, Nº 260, SAO LOURENCO, EM NITERÓI, RJ, DIVIDIDO EM SALA, DOIS QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, COM 63,56M2 DE CONSTRUÇÃO, FRAÇÃO IDEAL DE 0,004736/1.000,000 DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOVER. SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 176234,91 VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 200000,00 NITERÓI, 20/10/2021 NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão: 05/11/2021 - às 11:00
Local: AVENIDA ERASMO BRAGA, 227 GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCEMG 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreritável de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador. Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

E vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. **SED: A54741 - CONTRATO: 302243000622 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA** CLAUDIO LEME DA SILVA, BRASILEIRO (A), CPF 836.144.277-49, CI 67523167 IFF RJ, CASADO (A) COM SANDRA ROCHA CHAVES DA SILVA, BRASILEIRO (A), CPF 836.167.567-15 CI: 072712020 IFF/RJ.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 1109, BLOCO 02, A RUA PATAGONIA, Nº 16, PENHA, NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, RJ, FRAÇÃO IDEAL DE 1/408 DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOVER. SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 790103,37 VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 251000,00 RIO DE JANEIRO, 20/10/2021 NORMA MARIA MACHADO